



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

Warszawa, 19 października 2020 r.

L.dz. 554/KRIA/2020/w

Pan
Robert Krzysztof Nowicki
Podsekretarz Stanu
Ministerstwo Rozwoju

Szanowny Panie Ministrze,

W nawiązaniu do korespondencji z dnia 1 października br., dotyczącej zbliżającej się daty obowiązywania nowych, podwyższonych wymagań izolacyjności cieplnej, Krajowa Rada Izby Architektów RP zwraca się o pilne rozważenie wprowadzenia przepisów przejściowych do rozporządzenia, które umożliwią stosowanie dotychczasowych wskaźników w odniesieniu do postępowań wszczętych, a niezakończonych przed tą datą.

Mając na uwadze pogarszającą się gwałtownie sytuację epidemiologiczną w kraju oraz wprowadzanie ponownego, częściowego zamrożenia niektórych sektorów gospodarki, w ocenie Krajowej Rady Izby Architektów RP, niezbędne jest natychmiastowe wprowadzenie do rozporządzenia odpowiednich przepisów przejściowych. Wskazujemy, że zapewnienie nowych wymagań izolacyjności cieplnej stanowiło wyzwanie dla inwestora nawet w czasie przed pandemią. Natomiast wprowadzenie stanu epidemii wpłynęło na sytuację ekonomiczną sektora budownictwa. Co więcej, spowolnienie pracy urzędów wpłynęło na opóźnienia związane z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. W tym kontekście inwestor nie ma gwarancji, że składając wniosek na kilka miesięcy przed 31 grudnia 2020 r. uzyska pozwolenie przed tą datą. Należy również podkreślić, że ostatnia transza podwyższenia wskaźników EP jest najbardziej restrykcyjna i realnie wpłynie na koszty inwestycji. W tym kontekście ze wszech miar uzasadnione wydaje się wprowadzenie zmian mających na celu dopuszczenie możliwości stosowania obecnych wskaźników do postępowań wszczętych przed 31 grudnia 2020 r., również w trosce o pobudzenie rynku inwestycji budowlanych.

Mając powyższe na uwadze, zwracamy się o pilną odpowiedź na poprzednie pismo oraz rozważenie podjęcia prac legislacyjnych w przedmiotowym zakresie.

Z poważaniem

Małgorzata Pilinkiewicz, Architekt IARP

Prezes Krajowej Rady Izby Architektów RP

Wojciech Gwizdak, Architekt IARP

Sekretarz Krajowej Rady Izby Architektów RP

Załącznik:

- Pismo KRIA RP z dnia 1 października 2020 r., l. dz. 506/KRIA/2020/w